ACTUALIZACIÓN MONTERIA VIGENCIA 2025

ZONA CENTRO

SOPORTE MERCADO ID:			MTR_01	CHUCHURUBI FRENTE A RIO SINÚ / COMERCIO CENTRO Y RÍO SINÚ								
CODIGO	COMUNA	BARRIO/ SECTOR	DIRECCIÓN	TIPO INMUEBLE	COND JUR	VALOR INICIAL	% Neg.	VALOR FINAL	TERRENO		CONSTRUCCIÓN	
									AREA	VR / M2	AREA	VR / M2
MV038	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Avenida 1 Calle 27	CASA	NPH	$ 2.500.000.000	13,48%	$ 2.163.000.000	420,00	$ 3.210.000	840,00	$ 970.000
MV039	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Avenida 1 Calle 27	LOCAL	NPH	$ 1.200.000.000	13,33%	$ 1.040.000.000	300,00	$ 3.115.667	270,00	$ 390.000
MV209	MONTERIA	El Centro	Avenida 1 # 32 50	LOCAL	NPH	$ 800.000.000	6,25%	$ 750.000.000	180,00	$ 3.206.667	180,00	$ 960.000
MV221	MONTERIA	El Centro	Carrera 5 # 33	BODEGA	NPH	$ 3.500.000.000	7,14%	$ 3.250.000.000	941,00	$ 2.905.420	600,00	$ 860.000
MV261	MONTERIA	El Centro	Carrera 4 # 34	LOTE	NPH	$ 1.000.000.000	7,00%	$ 930.000.000	280,00	$ 3.321.429	-	$ 0
MV215	MONTERIA	El Centro	Carrera 3 # 38	CASA LOTE	NPH	$ 1.000.000.000	10,00%	$ 900.000.000	230,00	$ 3.594.783	60,00	$ 1.220.000
MV231	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Carrera 1 # 21	CASA	NPH	$ 3.500.000.000	12,00%	$ 3.080.000.000	579,00	$ 3.039.724	800,00	$ 1.650.000

ANÁLISIS	VR / M2 TERRENO
DESVIACION ESTANDAR	$ 219.968
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	6,88%
LIMITE INFERIOR	$ 2.979.130
PROMEDIO	$ 3.199.098
LIMITE SUPERIOR	$ 3.419.066
LIMITE INFERIOR ADOPTADO	$ 3.000.000
PROMEDIO ADOPTADO	$ 3.200.000
LIMITE SUPERIOR ADOPTADO	$ 3.400.000

ACTUALIZACIÓN MONTERIA VIGENCIA 2025

SOPORTE MERCADO ID:			MTR_02	CORREDOR COMERCIAL LA FLORESTA								
CODIGO	COMUNA	BARRIO/ SECTOR	DIRECCIÓN	TIPO INMUEBLE	COND JUR	VALOR INICIAL	% Neg.	VALOR FINAL	TERRENO		CONSTRUCCIÓN	
									AREA	VR / M2	AREA	VR / M2
MV102	MONTERIA	Barrio La Floresta	Carrera 7 # 31 - 27	CASA	NPH	$ 700.000.000	8,57%	$ 640.000.000	154,00	$ 2.402.597	300,00	$ 900.000
MV211	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Calle 29 # 6 - 42	LOCAL	NPH	$ 1.686.292.469	8,08%	$ 1.550.000.000	551,00	$ 2.323.067	551,00	$ 490.000
MV262	MONTERIA	Barrio La Floresta	Carrera 6 # 34	CASA LOTE	NPH	$ 1.800.000.000	10,00%	$ 1.620.000.000	450,00	$ 2.687.333	370,00	$ 1.110.000
MV263	MONTERIA	Barrio La Floresta	Carrera 8 # 29	LOTE	NPH	$ 1.200.000.000	9,17%	$ 1.090.000.000	446,00	$ 2.443.946	-	$ 0

ANÁLISIS	VR / M2 TERRENO
DESVIACION ESTANDAR	$ 156.963
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	6,37%
LIMITE INFERIOR	$ 2.307.273
PROMEDIO	$ 2.464.236
LIMITE SUPERIOR	$ 2.621.199
LIMITE INFERIOR ADOPTADO	$ 2.310.000
PROMEDIO ADOPTADO	$ 2.450.000
LIMITE SUPERIOR ADOPTADO	$ 2.600.000

ACTUALIZACIÓN MONTERIA VIGENCIA 2025

SOPORTE MERCADO ID:			MTR_03	CORREDOR COMERCIAL CL 29								
CODIGO	COMUNA	BARRIO/ SECTOR	DIRECCIÓN	TIPO INMUEBLE	COND JUR	VALOR INICIAL	% Neg.	VALOR FINAL	TERRENO		CONSTRUCCIÓN	
									AREA	VR / M2	AREA	VR / M2
MV028	MONTERIA	Barrio La Floresta	Calle 29 # 7	CASA	NPH	$ 1.500.000.000	8,33%	$ 1.375.000.000	697,00	$ 1.907.461	130,00	$ 350.000
MV219	MONTERIA	El Centro	Calle 29 #7-61	LOCAL	NPH	$ 804.825.800	8,05%	$ 740.000.000	264,00	$ 2.073.030	264,00	$ 730.000
MV256	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Calle 27 # 9	CASA	NPH	$ 3.000.000.000	9,00%	$ 2.730.000.000	428,00	$ 1.921.612	785,00	$ 2.430.000

ANÁLISIS	VR / M2 TERRENO
DESVIACION ESTANDAR	$ 91.780
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	4,67%
LIMITE INFERIOR	$ 1.875.588
PROMEDIO	$ 1.967.368
LIMITE SUPERIOR	$ 2.059.147
LIMITE INFERIOR ADOPTADO	$ 1.900.000
PROMEDIO ADOPTADO	$ 2.000.000
LIMITE SUPERIOR ADOPTADO	$ 2.050.000

ACTUALIZACIÓN MONTERIA VIGENCIA 2025

SOPORTE MERCADO ID:			MTR_04	CATEDRAL								
CODIGO	COMUNA	BARRIO/ SECTOR	DIRECCIÓN	TIPO INMUEBLE	COND JUR	VALOR INICIAL	% Neg.	VALOR FINAL	TERRENO		CONSTRUCCIÓN	
									AREA	VR / M2	AREA	VR / M2
MV038	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Avenida 1 Calle 27	CASA	NPH	$ 2.500.000.000	13,48%	$ 2.163.000.000	420,00	$ 3.210.000	840,00	$ 970.000
MV039	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Avenida 1 Calle 27	LOCAL	NPH	$ 1.200.000.000	13,33%	$ 1.040.000.000	300,00	$ 3.115.667	270,00	$ 390.000
MV209	MONTERIA	El Centro	Avenida 1 # 32 50	LOCAL	NPH	$ 800.000.000	6,25%	$ 750.000.000	180,00	$ 3.206.667	180,00	$ 960.000
MV221	MONTERIA	El Centro	Carrera 5 # 33	BODEGA	NPH	$ 3.500.000.000	7,14%	$ 3.250.000.000	941,00	$ 2.905.420	600,00	$ 860.000
MV261	MONTERIA	El Centro	Carrera 4 # 34	LOTE	NPH	$ 1.000.000.000	7,00%	$ 930.000.000	280,00	$ 3.321.429	-	$ 0
MV215	MONTERIA	El Centro	Carrera 3 # 38	CASA LOTE	NPH	$ 1.000.000.000	10,00%	$ 900.000.000	230,00	$ 3.594.783	60,00	$ 1.220.000
MV231	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Carrera 1 # 21	CASA	NPH	$ 3.500.000.000	12,00%	$ 3.080.000.000	579,00	$ 3.039.724	800,00	$ 1.650.000

ANÁLISIS	VR / M2 TERRENO
DESVIACION ESTANDAR	$ 219.968
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	6,88%
LIMITE INFERIOR	$ 2.979.130
PROMEDIO	$ 3.199.098
LIMITE SUPERIOR	$ 3.419.066
LIMITE INFERIOR ADOPTADO	$ 3.000.000
PROMEDIO ADOPTADO	$ 3.200.000
LIMITE SUPERIOR ADOPTADO	$ 3.400.000

VALOR ADOPTADO COMERCIAL ADYACENTE	$ 3.200.000
VALOR ADOPTADO INSTITUCIONAL (60%)	$ 1.920.000

ACTUALIZACIÓN MONTERIA VIGENCIA 2025

SOPORTE MERCADO ID:			MTR_05	CHUCHURUBI COMERCIO URBANO MUNICIPAL								
CODIGO	COMUNA	BARRIO/ SECTOR	DIRECCIÓN	TIPO INMUEBLE	COND JUR	VALOR INICIAL	% Neg.	VALOR FINAL	TERRENO		CONSTRUCCIÓN	
									AREA	VR / M2	AREA	VR / M2
MV021	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Calle 26 # 4-41	LOCAL	NPH	$ 1.200.000.000	8,33%	$ 1.100.000.000	297,00	$ 1.845.118	400,00	$ 1.380.000
MV046	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Carrera 2 # 23	CASA	NPH	$ 726.000.000	7,71%	$ 670.000.000	363,00	$ 1.708.127	185,00	$ 270.000
MV090	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Calle 23 # 1 - 47	CASA	NPH	$ 650.000.000	7,69%	$ 600.000.000	169,00	$ 1.792.899	330,00	$ 900.000
MV236	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Calle 25 # 3 -39	EDIFICIO DE OFICINAS	NPH	$ 1.200.000.000	8,33%	$ 1.100.000.000	222,00	$ 1.903.153	542,00	$ 1.250.000
MV256	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Calle 27 # 9	CASA	NPH	$ 3.000.000.000	9,00%	$ 2.730.000.000	428,00	$ 1.921.612	785,00	$ 2.430.000
MV257	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Calle 27 # 8	CASA	NPH	$ 600.000.000	8,33%	$ 550.000.000	183,00	$ 1.644.809	300,00	$ 830.000

ANÁLISIS	VR / M2 TERRENO
DESVIACION ESTANDAR	$ 109.544
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	6,08%
LIMITE INFERIOR	$ 1.693.075
PROMEDIO	$ 1.802.620
LIMITE SUPERIOR	$ 1.912.164
LIMITE INFERIOR ADOPTADO	$ 1.690.000
PROMEDIO ADOPTADO	$ 1.800.000
LIMITE SUPERIOR ADOPTADO	$ 1.900.000

ACTUALIZACIÓN MONTERIA VIGENCIA 2025

SOPORTE MERCADO ID:			MTR_06	COMERCIO AV. CIRCUNVALAR								
CODIGO	COMUNA	BARRIO/ SECTOR	DIRECCIÓN	TIPO INMUEBLE	COND JUR	VALOR INICIAL	% Neg.	VALOR FINAL	TERRENO		CONSTRUCCIÓN	
									AREA	VR / M2	AREA	VR / M2
MV021	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Calle 26 # 4-41	LOCAL	NPH	$ 1.200.000.000	8,33%	$ 1.100.000.000	297,00	$ 1.845.118	400,00	$ 1.380.000
MV035	MONTERIA	Barrio La Floresta	Carrera 9 # 34	CASA	NPH	$ 1.200.000.000	10,00%	$ 1.080.000.000	372,00	$ 1.874.462	430,00	$ 890.000
MV244	MONTERIA	Barrio El Edén II	Carrera 14 #29	EDIFICIO DE OFICINAS	NPH	$ 8.081.750.000	9,43%	$ 7.320.000.000	2.309,00	$ 1.836.377	2.774,60	$ 1.110.000
MV257	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Calle 27 # 8	CASA	NPH	$ 600.000.000	8,33%	$ 550.000.000	183,00	$ 1.644.809	300,00	$ 830.000

ANÁLISIS	VR / M2 TERRENO
DESVIACION ESTANDAR	$ 104.861
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	5,83%
LIMITE INFERIOR	$ 1.695.330
PROMEDIO	$ 1.800.191

LIMITE SUPERIOR	$ 1.905.053
LIMITE INFERIOR ADOPTADO	$ 1.700.000
PROMEDIO ADOPTADO	$ 1.800.000
LIMITE SUPERIOR ADOPTADO	$ 1.900.000

ACTUALIZACIÓN MONTERIA VIGENCIA 2025

SOPORTE MERCADO ID:			MTR_07	COMERCIO CHUCHURUBI CRA 2								
									TERRENO		CONSTRUCCIÓN	
CODIGO	COMUNA	BARRIO/ SECTOR	DIRECCIÓN	TIPO INMUEBLE	COND JUR	VALOR INICIAL	% Neg.	VALOR FINAL	AREA	VR / M2	AREA	VR / M2
MV046	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Carrera 2 # 23	CASA	NPH	$ 726.000.000	7,71%	$ 670.000.000	363,00	$ 1.708.127	185,00	$ 270.000
MV050	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Carrera 2 # 24	LOTE	NPH	$ 702.000.000	7,41%	$ 650.000.000	400,00	$ 1.625.000	-	$ 0
MV090	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Calle 23 # 1 - 47	CASA	NPH	$ 650.000.000	7,69%	$ 600.000.000	169,00	$ 1.792.899	330,00	$ 900.000
MV247	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Calle 23 # 1-18	EDIFICIO DE OFICINAS	NPH	$ 2.953.230.280	7,56%	$ 2.730.000.000	842,00	$ 1.787.625	1.303,00	$ 940.000

ANÁLISIS	VR / M2 TERRENO
DESVIACION ESTANDAR	$ 79.100
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	4,58%
LIMITE INFERIOR	$ 1.649.313
PROMEDIO	$ 1.728.413
LIMITE SUPERIOR	$ 1.807.512
LIMITE INFERIOR ADOPTADO	$ 1.650.000
PROMEDIO ADOPTADO	$ 1.700.000
LIMITE SUPERIOR ADOPTADO	$ 1.800.000

ACTUALIZACIÓN MONTERIA VIGENCIA 2025

SOPORTE MERCADO ID:			MTR_08	COMERCIO AV. CIRCUNVALAR CHUCHURUBI / COLÓN / LACHARME								
									TERRENO		CONSTRUCCIÓN	
CODIGO	COMUNA	BARRIO/ SECTOR	DIRECCIÓN	TIPO INMUEBLE	COND JUR	VALOR INICIAL	% Neg.	VALOR FINAL	AREA	VR / M2	AREA	VR / M2
MV046	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Carrera 2 # 23	CASA	NPH	$ 726.000.000	7,71%	$ 670.000.000	363,00	$ 1.708.127	185,00	$ 270.000
MV050	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Carrera 2 # 24	LOTE	NPH	$ 702.000.000	7,41%	$ 650.000.000	400,00	$ 1.625.000	-	$ 0
MV247	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Calle 23 # 1-18	EDIFICIO DE OFICINAS	NPH	$ 2.953.230.280	7,56%	$ 2.730.000.000	842,00	$ 1.787.625	1.303,00	$ 940.000
MV254	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Avenida Transversal #1	CASA LOTE	NPH	$ 900.000.000	6,67%	$ 840.000.000	439,00	$ 1.489.294	380,00	$ 490.000
MV208	MONTERIA	Barrio Colón	Diagonal 13 # 17 36	LOCAL	NPH	$ 1.500.000.000	5,33%	$ 1.420.000.000	600,00	$ 1.566.667	600,00	$ 800.000

ANÁLISIS	VR / M2 TERRENO
DESVIACION ESTANDAR	$ 116.877
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	7,15%
LIMITE INFERIOR	$ 1.518.465
PROMEDIO	$ 1.635.342
LIMITE SUPERIOR	$ 1.752.219
LIMITE INFERIOR ADOPTADO	$ 1.520.000
PROMEDIO ADOPTADO	$ 1.650.000
LIMITE SUPERIOR ADOPTADO	$ 1.750.000

ACTUALIZACIÓN MONTERIA VIGENCIA 2025

SOPORTE MERCADO ID:			MTR_09	COMERCIO TRV. 14 - 6 DE MARZO / URB. SAMARIA								
									TERRENO		CONSTRUCCIÓN	
CODIGO	COMUNA	BARRIO/ SECTOR	DIRECCIÓN	TIPO INMUEBLE	COND JUR	VALOR INICIAL	% Neg.	VALOR FINAL	AREA	VR / M2	AREA	VR / M2
MV239	MONTERIA	Urbanización Samaria	Transversal 14 # 11B	LOCAL	NPH	$ 230.000.000	8,70%	$ 210.000.000	90,00	$ 1.443.333	90,00	$ 890.000
MV254	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Avenida Transversal #1	CASA LOTE	NPH	$ 900.000.000	6,67%	$ 840.000.000	439,00	$ 1.489.294	380,00	$ 490.000
MV208	MONTERIA	Barrio Colón	Diagonal 13 # 17 36	LOCAL	NPH	$ 1.500.000.000	5,33%	$ 1.420.000.000	600,00	$ 1.566.667	600,00	$ 800.000

ANÁLISIS	VR / M2 TERRENO
DESVIACION ESTANDAR	$ 62.330
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	4,16%
LIMITE INFERIOR	$ 1.437.435
PROMEDIO	$ 1.499.765
LIMITE SUPERIOR	$ 1.562.094
LIMITE INFERIOR ADOPTADO	$ 1.435.000
PROMEDIO ADOPTADO	$ 1.500.000

LIMITE SUPERIOR ADOPTADO	$ 1.560.000

ACTUALIZACIÓN MONTERIA VIGENCIA 2025

SOPORTE MERCADO ID:			MTR_10	CHUCHURUBI RESIDENCIAL								
									TERRENO		CONSTRUCCIÓN	
CODIGO	COMUNA	BARRIO/ SECTOR	DIRECCIÓN	TIPO INMUEBLE	COND JUR	VALOR INICIAL	% Neg.	VALOR FINAL	AREA	VR / M2	AREA	VR / M2
MV018	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Calle 23 # 3 - 40	LOTE	NPH	$ 700.000.000	7,86%	$ 645.000.000	534,00	$ 1.207.865	-	$ 0
MV088	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Carrera 3 # 20-22	CASA	NPH	$ 750.000.000	8,00%	$ 690.000.000	310,00	$ 1.318.387	290,00	$ 970.000
MV094	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Calle 22 # 5 - 7	CASA	NPH	$ 420.000.000	8,33%	$ 385.000.000	174,00	$ 1.403.448	160,00	$ 880.000
MV096	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Calle 25 # 6	CASA	NPH	$ 700.000.000	8,57%	$ 640.000.000	262,00	$ 1.416.336	332,00	$ 810.000

ANÁLISIS	VR / M2 TERRENO
DESVIACION ESTANDAR	$ 96.144
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	7,19%
LIMITE INFERIOR	$ 1.240.365
PROMEDIO	$ 1.336.509
LIMITE SUPERIOR	$ 1.432.653
LIMITE INFERIOR ADOPTADO	$ 1.250.000
PROMEDIO ADOPTADO	$ 1.350.000
LIMITE SUPERIOR ADOPTADO	$ 1.430.000

ACTUALIZACIÓN MONTERIA VIGENCIA 2025

SOPORTE MERCADO ID:			MTR_11	COMERCIO BARRIAL PUEBLONUEVO / CHUCHURUBI								
									TERRENO		CONSTRUCCIÓN	
CODIGO	COMUNA	BARRIO/ SECTOR	DIRECCIÓN	TIPO INMUEBLE	COND JUR	VALOR INICIAL	% Neg.	VALOR FINAL	AREA	VR / M2	AREA	VR / M2
MV019	MONTERIA	Barrio Pueblo Nuevo	Calle 14 Transversal 12	CASA	NPH	$ 450.000.000	7,11%	$ 418.000.000	292,00	$ 1.079.795	130,00	$ 790.000
MV020	MONTERIA	Barrio Pueblo Nuevo	Calle 24 # 10-52	CASA	NPH	$ 600.000.000	10,00%	$ 540.000.000	301,00	$ 1.229.734	215,00	$ 790.000
MV097	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Calle 24 # 12	CASA	NPH	$ 360.000.000	8,33%	$ 330.000.000	180,00	$ 1.184.444	160,00	$ 730.000

ANÁLISIS	VR / M2 TERRENO
DESVIACION ESTANDAR	$ 76.903
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	6,60%
LIMITE INFERIOR	$ 1.087.754
PROMEDIO	$ 1.164.658
LIMITE SUPERIOR	$ 1.241.561
LIMITE INFERIOR ADOPTADO	$ 1.100.000
PROMEDIO ADOPTADO	$ 1.150.000
LIMITE SUPERIOR ADOPTADO	$ 1.240.000

ACTUALIZACIÓN MONTERIA VIGENCIA 2025

SOPORTE MERCADO ID:			MTR_12	OSPINA PEREZ / FLORESTA / EL EDEN 1- RESIDENCIAL -								
									TERRENO		CONSTRUCCIÓN	
CODIGO	COMUNA	BARRIO/ SECTOR	DIRECCIÓN	TIPO INMUEBLE	COND JUR	VALOR INICIAL	% Neg.	VALOR FINAL	AREA	VR / M2	AREA	VR / M2
MV032	MONTERIA	Barrio Ospina Pérez	Carrera 10 # 35	CASA	NPH	$ 600.000.000	10,00%	$ 540.000.000	242,00	$ 1.261.983	255,00	$ 920.000
MV034	MONTERIA	Barrio Ospina Pérez	Calle 35 # 11-22	CASA	NPH	$ 1.300.000.000	10,77%	$ 1.160.000.000	367,00	$ 1.285.559	620,00	$ 1.110.000
MV084	MONTERIA	Barrio Ospina Pérez	Calle 35 # 12-28	CASA	NPH	$ 1.100.000.000	9,73%	$ 993.000.000	590,00	$ 1.280.508	250,00	$ 950.000
MV024	MONTERIA	Barrio El Edén I	Carrera 11 Calle 30	CASA	NPH	$ 410.000.000	9,76%	$ 370.000.000	224,00	$ 1.303.571	150,00	$ 520.000
MV029	MONTERIA	Barrio La Floresta	Carrera 9 Calle 33	CASA LOTE	NPH	$ 400.000.000	6,50%	$ 374.000.000	350,00	$ 1.068.571	-	$ 430.000
MV026	MONTERIA	Barrio El Edén I	Calle 30 #11-12	CASA	NPH	$ 910.000.000	6,59%	$ 850.000.000	497,00	$ 1.158.149	490,00	$ 560.000

ANÁLISIS	VR / M2 TERRENO
DESVIACION ESTANDAR	$ 92.970
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	7,58%

LIMITE INFERIOR	$ 1.133.420
PROMEDIO	$ 1.226.390
LIMITE SUPERIOR	$ 1.319.360
LIMITE INFERIOR ADOPTADO	$ 1.150.000
PROMEDIO ADOPTADO	$ 1.230.000
LIMITE SUPERIOR ADOPTADO	$ 1.300.000

ACTUALIZACIÓN MONTERIA VIGENCIA 2025

SOPORTE MERCADO ID:			MTR_13	PUEBLONUEVO / CHUCHURUBI - RESIDENCIAL 4 -								
CODIGO	COMUNA	BARRIO/ SECTOR	DIRECCIÓN	TIPO INMUEBLE	COND JUR	VALOR INICIAL	% Neg.	VALOR FINAL	TERRENO		CONSTRUCCIÓN	
									AREA	VR / M2	AREA	VR / M2
MV019	MONTERIA	Barrio Pueblo Nuevo	Calle 14 Transversal 12	CASA	NPH	$ 450.000.000	7,11%	$ 418.000.000	292,00	$ 1.079.795	130,00	$ 790.000
MV020	MONTERIA	Barrio Pueblo Nuevo	Calle 24 # 10-52	CASA	NPH	$ 600.000.000	10,00%	$ 540.000.000	301,00	$ 1.229.734	215,00	$ 790.000
MV097	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Calle 24 # 12	CASA	NPH	$ 360.000.000	8,33%	$ 330.000.000	180,00	$ 1.184.444	160,00	$ 730.000
MV098	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Calle 22 # 7	CASA	NPH	$ 220.000.000	7,27%	$ 204.000.000	119,00	$ 1.147.059	90,00	$ 750.000
MV095	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Carrera 7 # 22 - 05	CASA	NPH	$ 400.000.000	7,00%	$ 372.000.000	220,00	$ 1.051.591	145,00	$ 970.000
MV100	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Carrera 8 # 22 - 87	CASA	NPH	$ 550.000.000	10,00%	$ 495.000.000	130,00	$ 1.158.231	267,00	$ 1.290.000
MV101	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Carrera 8 # 22 - 95	CASA	NPH	$ 370.000.000	7,57%	$ 342.000.000	134,00	$ 1.253.731	145,00	$ 1.200.000

ANÁLISIS	VR / M2 TERRENO
DESVIACION ESTANDAR	$ 73.675
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	6,36%
LIMITE INFERIOR	$ 1.084.123
PROMEDIO	$ 1.157.798
LIMITE SUPERIOR	$ 1.231.473
LIMITE INFERIOR ADOPTADO	$ 1.100.000
PROMEDIO ADOPTADO	$ 1.150.000
LIMITE SUPERIOR ADOPTADO	$ 1.200.000

ACTUALIZACIÓN MONTERIA VIGENCIA 2025

SOPORTE MERCADO ID:			MTR_14	COMERCIO EL EDEN II / COSTA DE ORO - SAMARIA / MIRAFLORES								
CODIGO	COMUNA	BARRIO/ SECTOR	DIRECCIÓN	TIPO INMUEBLE	COND JUR	VALOR INICIAL	% Neg.	VALOR FINAL	TERRENO		CONSTRUCCIÓN	
									AREA	VR / M2	AREA	VR / M2
MV075	MONTERIA	Barrio Costa de Oro	Calle 29 # 16A	CASA	NPH	$ 500.000.000	12,00%	$ 440.000.000	200,00	$ 1.162.100	214,00	$ 970.000
MV032	MONTERIA	Barrio Ospina Pérez	Carrera 10 # 35	CASA	NPH	$ 600.000.000	10,00%	$ 540.000.000	242,00	$ 1.261.983	255,00	$ 920.000
MV127	MONTERIA	Barrio San José	Calle 29 #23A	CASA	NPH	$ 330.000.000	9,09%	$ 300.000.000	180,00	$ 1.108.333	150,00	$ 670.000
MV229	MONTERIA	Barrio Guadalajara	Calle 11 - Transversal 9a	CASA	NPH	$ 620.000.000	10,16%	$ 557.000.000	262,00	$ 1.182.443	240,00	$ 1.030.000

ANÁLISIS	VR / M2 TERRENO
DESVIACION ESTANDAR	$ 63.711
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	5,41%
LIMITE INFERIOR	$ 1.115.004
PROMEDIO	$ 1.178.715
LIMITE SUPERIOR	$ 1.242.426
LIMITE INFERIOR ADOPTADO	$ 1.120.000
PROMEDIO ADOPTADO	$ 1.180.000
LIMITE SUPERIOR ADOPTADO	$ 1.240.000

ACTUALIZACIÓN MONTERIA VIGENCIA 2025

SOPORTE MERCADO ID:			MTR_15	BARRIO LA VICTORIA -RISARALDA-OBRERO RESIDENCIAL-BALBOA-COLON								
CODIGO	COMUNA	BARRIO/ SECTOR	DIRECCIÓN	TIPO INMUEBLE	COND JUR	VALOR INICIAL	% Neg.	VALOR FINAL	TERRENO		CONSTRUCCIÓN	
									AREA	VR / M2	AREA	VR / M2
MV016	MONTERIA	Barrio Risaralda	Calle 17 A # 9-224	CASA	NPH	$ 400.000.000	8,00%	$ 368.000.000	200,00	$ 976.000	192,00	$ 900.000
MV073	MONTERIA	Barrio La Victoria	Carrera. 12 A # 15-05	CASA	NPH	$ 370.000.000	10,81%	$ 330.000.000	120,00	$ 1.017.500	210,00	$ 990.000
MV117	MONTERIA	Barrio Obrero	Carrera. 9 # 14 - 28	CASA	NPH	$ 380.000.000	10,53%	$ 340.000.000	121,00	$ 1.064.876	205,00	$ 1.030.000

MV138	MONTERIA	Urbanización Lacharme	Calle 16 # 8 B - 17	CASA	NPH	$ 400.000.000	10,00%	$ 360.000.000	302,00	$ 844.371	150,00	$ 700.000
MV014	MONTERIA	Barrio Colón	Carrera. 7 # 21 - 40	CASA	NPH	$ 180.000.000	11,11%	$ 160.000.000	103,00	$ 978.932	97,00	$ 610.000
MV063	MONTERIA	Barrio La Victoria	Calle 15 #1184	CASA	NPH	$ 450.000.000	7,11%	$ 418.000.000	342,00	$ 894.152	170,00	$ 660.000
MV137	MONTERIA	Barrio Balboa	Calle 18 # 8 A - 84	CASA	NPH	$ 540.000.000	11,11%	$ 480.000.000	219,00	$ 1.038.813	250,00	$ 1.010.000

ANÁLISIS	VR / M2 TERRENO
DESVIACION ESTANDAR	$ 79.118
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	8,13%
LIMITE INFERIOR	$ 894.403
PROMEDIO	$ 973.521
LIMITE SUPERIOR	$ 1.052.638
LIMITE INFERIOR ADOPTADO	$ 894.000
PROMEDIO ADOPTADO	$ 970.000
LIMITE SUPERIOR ADOPTADO	$ 1.050.000

VALOR ADOPTADO RESIDENCIAL ADYACENTE	$ 970.000
VALOR ADOPTADO COMERCIO (FACTOR 1.22)	$ 1.183.400

ACTUALIZACIÓN MONTERIA VIGENCIA 2025

SOPORTE MERCADO ID:			MTR_16	PUEBLONUEVO / CHUCHURUBI - RESIDENCIAL 3 -								
CODIGO	COMUNA	BARRIO/ SECTOR	DIRECCIÓN	TIPO INMUEBLE	COND JUR	VALOR INICIAL	% Neg.	VALOR FINAL	TERRENO		CONSTRUCCIÓN	
									AREA	VR / M2	AREA	VR / M2
MV019	MONTERIA	Barrio Pueblo Nuevo	Calle 14 Transversal 12	CASA	NPH	$ 450.000.000	7,11%	$ 418.000.000	292,00	$ 1.079.795	130,00	$ 790.000
MV020	MONTERIA	Barrio Pueblo Nuevo	Calle 24 # 10-52	CASA	NPH	$ 600.000.000	10,00%	$ 540.000.000	301,00	$ 1.229.734	215,00	$ 790.000
MV097	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Calle 24 # 12	CASA	NPH	$ 360.000.000	8,33%	$ 330.000.000	180,00	$ 1.184.444	160,00	$ 730.000
MV098	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Calle 22 # 7	CASA	NPH	$ 220.000.000	7,27%	$ 204.000.000	119,00	$ 1.147.059	90,00	$ 750.000
MV095	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Carrera 7 # 22 - 05	CASA	NPH	$ 400.000.000	7,00%	$ 372.000.000	220,00	$ 1.051.591	145,00	$ 970.000
MV100	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Carrera 8 # 22 - 87	CASA	NPH	$ 550.000.000	10,00%	$ 495.000.000	130,00	$ 1.158.231	267,00	$ 1.290.000
MV101	MONTERIA	Barrio Chuchurubi	Carrera 8 # 22 - 95	CASA	NPH	$ 370.000.000	7,57%	$ 342.000.000	134,00	$ 1.253.731	145,00	$ 1.200.000

ANÁLISIS	VR / M2 TERRENO
DESVIACION ESTANDAR	$ 73.675
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	6,36%
LIMITE INFERIOR	$ 1.084.123
PROMEDIO	$ 1.157.798
LIMITE SUPERIOR	$ 1.231.473
LIMITE INFERIOR ADOPTADO	$ 1.100.000
PROMEDIO ADOPTADO	$ 1.150.000
LIMITE SUPERIOR ADOPTADO	$ 1.200.000

ACTUALIZACIÓN MONTERIA VIGENCIA 2025

SOPORTE MERCADO ID:			MTR_17	BARRIO LA VICTORIA -RISARALDA-OBRERO RESIDENCIAL-BALBOA-COLON								
CODIGO	COMUNA	BARRIO/ SECTOR	DIRECCIÓN	TIPO INMUEBLE	COND JUR	VALOR INICIAL	% Neg.	VALOR FINAL	TERRENO		CONSTRUCCIÓN	
									AREA	VR / M2	AREA	VR / M2
MV016	MONTERIA	Barrio Risaralda	Calle 17 A # 9-224	CASA	NPH	$ 400.000.000	8,00%	$ 368.000.000	200,00	$ 976.000	192,00	$ 900.000
MV073	MONTERIA	Barrio La Victoria	Carrera. 12 A # 15-05	CASA	NPH	$ 370.000.000	10,81%	$ 330.000.000	120,00	$ 1.017.500	210,00	$ 990.000
MV117	MONTERIA	Barrio Obrero	Carrera. 9 # 14 - 28	CASA	NPH	$ 380.000.000	10,53%	$ 340.000.000	121,00	$ 1.064.876	205,00	$ 1.030.000
MV138	MONTERIA	Urbanización Lacharme	Calle 16 # 8 B - 17	CASA	NPH	$ 400.000.000	10,00%	$ 360.000.000	302,00	$ 844.371	150,00	$ 700.000
MV014	MONTERIA	Barrio Colón	Carrera. 7 # 21 - 40	CASA	NPH	$ 180.000.000	11,11%	$ 160.000.000	103,00	$ 978.932	97,00	$ 610.000
MV063	MONTERIA	Barrio La Victoria	Calle 15 #1184	CASA	NPH	$ 450.000.000	7,11%	$ 418.000.000	342,00	$ 894.152	170,00	$ 660.000
MV137	MONTERIA	Barrio Balboa	Calle 18 # 8 A - 84	CASA	NPH	$ 540.000.000	11,11%	$ 480.000.000	219,00	$ 1.038.813	250,00	$ 1.010.000

ANÁLISIS	VR / M2 TERRENO
DESVIACION ESTANDAR	$ 79.118
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	8,13%
LIMITE INFERIOR	$ 894.403
PROMEDIO	$ 973.521

LIMITE SUPERIOR	$ 1.052.638
LIMITE INFERIOR ADOPTADO	$ 894.000
PROMEDIO ADOPTADO	$ 970.000
LIMITE SUPERIOR ADOPTADO	$ 1.050.000

ACTUALIZACIÓN MONTERIA VIGENCIA 2025

SOPORTE MERCADO ID:			MTR_18	COMERCIO LA PRADERA CL 22 Y CL 26								
CODIGO	COMUNA	BARRIO/ SECTOR	DIRECCIÓN	TIPO INMUEBLE	COND JUR	VALOR INICIAL	% Neg.	VALOR FINAL	TERRENO		CONSTRUCCIÓN	
									AREA	VR / M2	AREA	VR / M2
MV011	MONTERIA	Barrio La Pradera	Calle 26# 22E	CASA	NPH	$ 230.000.000	8,70%	$ 210.000.000	98,00	$ 1.123.469	90,00	$ 1.110.000
MV250	MONTERIA	Barrio La Pradera	LA PRADERA	LOCAL	NPH	$ 320.000.000	6,25%	$ 300.000.000	173,00	$ 1.230.636	130,00	$ 670.000
MV241	MONTERIA	Barrio La Pradera	Carrera 28 #22	LOCAL	NPH	$ 400.000.000	12,50%	$ 350.000.000	132,00	$ 1.118.939	170,00	$ 1.190.000

ANÁLISIS	VR / M2 TERRENO
DESVIACION ESTANDAR	$ 63.221
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	5,46%
LIMITE INFERIOR	$ 1.094.000
PROMEDIO	$ 1.157.682
LIMITE SUPERIOR	$ 1.221.000
LIMITE INFERIOR ADOPTADO	$ 1.100.000
PROMEDIO ADOPTADO	$ 1.150.000
LIMITE SUPERIOR ADOPTADO	$ 1.220.000

ACTUALIZACIÓN MONTERIA VIGENCIA 2025

SOPORTE MERCADO ID:			MTR_19	EL EDEN II _ SAN JOSE COMERCIO CL 29								
CODIGO	COMUNA	BARRIO/ SECTOR	DIRECCIÓN	TIPO INMUEBLE	COND JUR	VALOR INICIAL	% Neg.	VALOR FINAL	TERRENO		CONSTRUCCIÓN	
									AREA	VR / M2	AREA	VR / M2
MV127	MONTERIA	Barrio San José	Calle 29 #23A	CASA	NPH	$ 330.000.000	9,09%	$ 300.000.000	180,00	$ 1.108.333	150,00	$ 670.000
MV069	MONTERIA	Barrio San José	Calle 29 # 23	CASA	NPH	$ 600.000.000	6,67%	$ 560.000.000	312,00	$ 1.004.872	312,00	$ 790.000
MV075	MONTERIA	Barrio Costa de Oro	Calle 29 # 16A	CASA	NPH	$ 500.000.000	12,00%	$ 440.000.000	200,00	$ 1.162.100	214,00	$ 970.000

ANÁLISIS	VR / M2 TERRENO
DESVIACION ESTANDAR	$ 79.912
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	7,32%
LIMITE INFERIOR	$ 1.012.000
PROMEDIO	$ 1.091.768
LIMITE SUPERIOR	$ 1.172.000
LIMITE INFERIOR ADOPTADO	$ 1.000.000
PROMEDIO ADOPTADO	$ 1.100.000
LIMITE SUPERIOR ADOPTADO	$ 1.170.000

ACTUALIZACIÓN MONTERIA VIGENCIA 2025

SOPORTE MERCADO ID:			MTR_20	EL EDEN II _ SAN JOSE RESIDENCIAL								
CODIGO	COMUNA	BARRIO/ SECTOR	DIRECCIÓN	TIPO INMUEBLE	COND JUR	VALOR INICIAL	% Neg.	VALOR FINAL	TERRENO		CONSTRUCCIÓN	
									AREA	VR / M2	AREA	VR / M2
MV077	MONTERIA	Barrio El Edén II	Calle 33 # 14-48	CASA	NPH	$ 350.000.000	10,00%	$ 315.000.000	172,00	$ 895.233	166,00	$ 970.000
MV066	MONTERIA	Barrio El Edén II	Carrera 16A #34	CASA	NPH	$ 380.000.000	7,89%	$ 350.000.000	250,00	$ 760.000	200,00	$ 800.000
MV068	MONTERIA	Barrio El Edén II	Carrera. 16 # 34-02	CASA	NPH	$ 280.000.000	7,14%	$ 260.000.000	147,00	$ 838.299	141,00	$ 970.000
MV008	MONTERIA	Barrio El Edén II	Carrera 15B # 29	CASA	NPH	$ 190.000.000	7,89%	$ 175.000.000	106,00	$ 896.226	80,00	$ 1.000.000
MV232	MONTERIA	Barrio San José	Carrera 23 B # 29	CASA	NPH	$ 200.000.000	7,00%	$ 186.000.000	174,00	$ 825.862	90,00	$ 470.000

ANÁLISIS	VR / M2 TERRENO
DESVIACION ESTANDAR	$ 56.493
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	6,70%
LIMITE INFERIOR	$ 787.000
PROMEDIO	$ 843.124
LIMITE SUPERIOR	$ 900.000
LIMITE INFERIOR ADOPTADO	$ 790.000
PROMEDIO ADOPTADO	$ 850.000
LIMITE SUPERIOR ADOPTADO	$ 900.000

ACTUALIZACIÓN MONTERIA VIGENCIA 2025

SOPORTE MERCADO ID:			MTR_21	BARRIO COSTA DE ORO								
CODIGO	COMUNA	BARRIO/ SECTOR	DIRECCIÓN	TIPO INMUEBLE	COND JUR	VALOR INICIAL	% Neg.	VALOR FINAL	TERRENO		CONSTRUCCIÓN	
									AREA	VR / M2	AREA	VR / M2
MV081	MONTERIA	Barrio Costa de Oro	Calle 27 # 15A	CASA	NPH	$ 750.000.000	8,00%	$ 690.000.000	509,00	$ 813.360	300,00	$ 920.000
MV122	MONTERIA	Barrio Costa de Oro	Calle 27 #15A	CASA	NPH	$ 1.670.000.000	8,08%	$ 1.535.000.000	925,00	$ 908.411	668,00	$ 1.040.000
MV082	MONTERIA	Barrio Costa de Oro	Calle 24 # 16-133	CASA	NPH	$ 550.000.000	8,18%	$ 505.000.000	383,00	$ 838.773	375,00	$ 490.000

ANÁLISIS	VR / M2 TERRENO
DESVIACION ESTANDAR	$ 49.210
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	5,77%
LIMITE INFERIOR	$ 804.000
PROMEDIO	$ 853.514
LIMITE SUPERIOR	$ 903.000
LIMITE INFERIOR ADOPTADO	$ 805.000
PROMEDIO ADOPTADO	$ 850.000
LIMITE SUPERIOR ADOPTADO	$ 900.000

ACTUALIZACIÓN MONTERIA VIGENCIA 2025

SOPORTE MERCADO ID:			MTR_22	BARRIO PASATIEMPO								
CODIGO	COMUNA	BARRIO/ SECTOR	DIRECCIÓN	TIPO INMUEBLE	COND JUR	VALOR INICIAL	% Neg.	VALOR FINAL	TERRENO		CONSTRUCCIÓN	
									AREA	VR / M2	AREA	VR / M2
MV003	MONTERIA	Barrio Pasatiempo	Calle 27 #17	CASA	NPH	$ 350.000.000	8,57%	$ 320.000.000	320,00	$ 859.375	300,00	$ 150.000
MV078	MONTERIA	Barrio Pasatiempo	Carrera 20 # 27	CASA	NPH	$ 450.000.000	8,89%	$ 410.000.000	280,00	$ 928.571	200,00	$ 750.000
MV079	MONTERIA	Barrio Pasatiempo	Carrera 17 # 23	CASA	NPH	$ 480.000.000	6,25%	$ 450.000.000	320,00	$ 806.250	300,00	$ 640.000
MV128	MONTERIA	Barrio Pasatiempo	Calle 24 #19	CASA	NPH	$ 450.000.000	8,89%	$ 410.000.000	218,00	$ 870.872	185,00	$ 1.190.000
MV083	MONTERIA	Barrio Pasatiempo	Calle 27 # 17A	CASA	NPH	$ 450.000.000	8,89%	$ 410.000.000	341,00	$ 853.372	170,00	$ 700.000

ANÁLISIS	VR / M2 TERRENO
DESVIACION ESTANDAR	$ 43.834
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	5,08%
LIMITE INFERIOR	$ 820.000
PROMEDIO	$ 863.688
LIMITE SUPERIOR	$ 908.000
LIMITE INFERIOR ADOPTADO	$ 800.000
PROMEDIO ADOPTADO	$ 850.000
LIMITE SUPERIOR ADOPTADO	$ 900.000

ACTUALIZACIÓN MONTERIA VIGENCIA 2025

SOPORTE MERCADO ID:			MTR_23	BARRIO URBINA_TACASUAN								
CODIGO	COMUNA	BARRIO/ SECTOR	DIRECCIÓN	TIPO INMUEBLE	COND JUR	VALOR INICIAL	% Neg.	VALOR FINAL	TERRENO		CONSTRUCCIÓN	
									AREA	VR / M2	AREA	VR / M2
MV115	MONTERIA	Urbanización Tacasuán	Calle 13 #17A-19	CASA	NPH	$ 250.000.000	11,20%	$ 222.000.000	126,00	$ 876.190	120,00	$ 930.000
MV015	MONTERIA	Barrio Urbina	Carrera 15 # 16	CASA	NPH	$ 500.000.000	8,40%	$ 458.000.000	342,00	$ 884.795	222,00	$ 700.000
MV025	MONTERIA	Barrio Urbina	Calle 15 B # 14-75	LOTE	NPH	$ 1.700.000.000	11,76%	$ 1.500.000.000	1.700,00	$ 882.353	-	$ 0
MV124	MONTERIA	Urbanización Casasuán	Calle 11C # 24D	CASA	NPH	$ 220.000.000	4,55%	$ 210.000.000	98,00	$ 780.816	188,00	$ 710.000

ANÁLISIS	VR / M2 TERRENO
DESVIACION ESTANDAR	$ 50.279
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	5,87%
LIMITE INFERIOR	$ 806.000
PROMEDIO	$ 856.039
LIMITE SUPERIOR	$ 906.000
LIMITE INFERIOR ADOPTADO	$ 810.000
PROMEDIO ADOPTADO	$ 850.000
LIMITE SUPERIOR ADOPTADO	$ 900.000

ACTUALIZACIÓN MONTERIA VIGENCIA 2025

SOPORTE MERCADO ID:			MTR_24	SAMARIA_GRANADA_MIRAFLORES_GUADALARA								
CODIGO	COMUNA	BARRIO/ SECTOR	DIRECCIÓN	TIPO INMUEBLE	COND JUR	VALOR INICIAL	% Neg.	VALOR FINAL	TERRENO		CONSTRUCCIÓN	
									AREA	VR / M2	AREA	VR / M2
MV129	MONTERIA	Urbanización Samaria	Carrera 11D # 13	LOTE	NPH	$ 110.000.000	11,82%	$ 97.000.000	128,00	$ 757.813	-	$ 0
MV125	MONTERIA	Urbanización Samaria	Transversal 13 # 11A	CASA	NPH	$ 350.000.000	9,14%	$ 318.000.000	81,00	$ 774.074	230,00	$ 1.110.000
MV233	MONTERIA	Barrio Miraflores	Transversal 12 #12	CASA	NPH	$ 150.000.000	7,33%	$ 139.000.000	130,00	$ 657.231	103,00	$ 520.000

ANÁLISIS	VR / M2 TERRENO
DESVIACION ESTANDAR	$ 63.290
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	8,67%
LIMITE INFERIOR	$ 666.000
PROMEDIO	$ 729.706
LIMITE SUPERIOR	$ 793.000
LIMITE INFERIOR ADOPTADO	$ 670.000
PROMEDIO ADOPTADO	$ 750.000
LIMITE SUPERIOR ADOPTADO	$ 790.000

ACTUALIZACIÓN MONTERIA VIGENCIA 2025

SOPORTE MERCADO ID:			MTR_25	BARRIO LA PRADERA								
CODIGO	COMUNA	BARRIO/ SECTOR	DIRECCIÓN	TIPO INMUEBLE	COND JUR	VALOR INICIAL	% Neg.	VALOR FINAL	TERRENO		CONSTRUCCIÓN	
									AREA	VR / M2	AREA	VR / M2
MV135	MONTERIA	Barrio La Pradera	Calle 28 # 23B	CASA	NPH	$ 155.000.000	10,97%	$ 138.000.000	100,00	$ 703.200	94,00	$ 720.000
MV126	MONTERIA	Barrio La Pradera	Carrera 24D #27	CASA	NPH	$ 140.000.000	10,00%	$ 126.000.000	98,00	$ 628.571	92,00	$ 700.000
MV136	MONTERIA	Barrio La Pradera	Carrera 26D # 23	CASA	NPH	$ 150.000.000	10,67%	$ 134.000.000	100,00	$ 663.200	94,00	$ 720.000
MV134	MONTERIA	Barrio La Pradera	Calle 26 #23E	CASA	NPH	$ 140.000.000	11,43%	$ 124.000.000	100,00	$ 591.400	94,00	$ 690.000

ANÁLISIS	VR / M2 TERRENO
DESVIACION ESTANDAR	$ 47.788
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	7,39%
LIMITE INFERIOR	$ 599.000
PROMEDIO	$ 646.593
LIMITE SUPERIOR	$ 694.000
LIMITE INFERIOR ADOPTADO	$ 600.000
PROMEDIO ADOPTADO	$ 650.000
LIMITE SUPERIOR ADOPTADO	$ 690.000

ACTUALIZACIÓN MONTERIA VIGENCIA 2025

SOPORTE MERCADO ID:			MTR_26	BARRIO EDMUNDO LOPEZ_EL DIAMANTE_6 MARZO								
CODIGO	COMUNA	BARRIO/ SECTOR	DIRECCIÓN	TIPO INMUEBLE	COND JUR	VALOR INICIAL	% Neg.	VALOR FINAL	TERRENO		CONSTRUCCIÓN	
									AREA	VR / M2	AREA	VR / M2
MV061	MONTERIA	Barrio Edmundo López	Calle 7B #16B	CASA	NPH	$ 280.000.000	11,07%	$ 249.000.000	168,00	$ 662.500	162,00	$ 850.000
MV053	MONTERIA	Barrio Edmundo López II	Calle 10 # 19	CASA	NPH	$ 170.000.000	8,24%	$ 156.000.000	120,00	$ 630.000	120,00	$ 670.000
MV103	MONTERIA	Barrio Edmundo López	Calle 9 # 17	CASA	NPH	$ 190.000.000	10,53%	$ 170.000.000	134,00	$ 609.552	128,00	$ 690.000
MV052	MONTERIA	Urbanización El Diamante	Calle 11B # 17A	LOTE	NPH	$ 115.000.000	4,35%	$ 110.000.000	200,00	$ 550.000	-	$ 0
MV051	MONTERIA	Urbanización El Diamante	Calle 12 #17D	CASA	NPH	$ 330.000.000	10,61%	$ 295.000.000	136,00	$ 640.441	135,00	$ 1.540.000
MV109	MONTERIA	Barrio 6 de Marzo	Carrera 16 #11D	CASA	NPH	$ 350.000.000	12,86%	$ 305.000.000	164,00	$ 661.220	156,00	$ 1.260.000
MV228	MONTERIA	Barrio 6 de Marzo	Calle 11D #16A	LOTE	NPH	$ 145.000.000	13,79%	$ 125.000.000	180,00	$ 694.444	20,00	$ 0

ANÁLISIS	VR / M2 TERRENO
DESVIACION ESTANDAR	$ 46.374
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	7,30%
LIMITE INFERIOR	$ 589.000

PROMEDIO	$ 635.451
LIMITE SUPERIOR	$ 682.000
LIMITE INFERIOR ADOPTADO	$ 590.000
PROMEDIO ADOPTADO	$ 650.000
LIMITE SUPERIOR ADOPTADO	$ 680.000

ACTUALIZACIÓN MONTERIA VIGENCIA 2025

SOPORTE MERCADO ID:			MTR_27	BARRIO EL ALIVIO - VILLA ROCIO								
CODIGO	COMUNA	BARRIO/ SECTOR	DIRECCIÓN	TIPO INMUEBLE	COND JUR	VALOR INICIAL	% Neg.	VALOR FINAL	TERRENO		CONSTRUCCIÓN	
									AREA	VR / M2	AREA	VR / M2
MV116	MONTERIA	Barrio El Alivio	Calle 11 # 24E	CASA	NPH	$ 162.000.000	6,17%	$ 152.000.000	112,00	$ 537.143	112,00	$ 820.000
MV118	MONTERIA	Barrio El Alivio	Calle 10 # 26	CASA	NPH	$ 180.000.000	6,67%	$ 168.000.000	90,00	$ 474.667	174,00	$ 720.000
MV120	MONTERIA	Barrio El Alivio	Carrera 25C #10	CASA	NPH	$ 160.000.000	9,38%	$ 145.000.000	128,00	$ 475.156	122,00	$ 690.000

ANÁLISIS	VR / M2 TERRENO
DESVIACION ESTANDAR	$ 35.930
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	7,25%
LIMITE INFERIOR	$ 459.725
PROMEDIO	$ 495.655
LIMITE SUPERIOR	$ 531.585
LIMITE INFERIOR ADOPTADO	$ 460.000
PROMEDIO ADOPTADO	$ 500.000
LIMITE SUPERIOR ADOPTADO	$ 530.000

ACTUALIZACIÓN MONTERIA VIGENCIA 2025

SOPORTE MERCADO ID:			MTR_28	P5 ANDALUCIA MOGANBITO RESIDENCIAL								
CODIGO	COMUNA	BARRIO/ SECTOR	DIRECCIÓN	TIPO INMUEBLE	COND JUR	VALOR INICIAL	% Neg.	VALOR FINAL	TERRENO		CONSTRUCCIÓN	
									AREA	VR / M2	AREA	VR / M2
MV060	MONTERIA	Barrio Andalucía	Calle 7 # 24F	CASA	NPH	$ 95.000.000	6,32%	$ 89.000.000	92,00	$ 489.130	80,00	$ 550.000
MV059	MONTERIA	Urbanización Las Américas	Calle 7 # 24F	CASA	NPH	$ 155.000.000	12,90%	$ 135.000.000	75,00	$ 534.667	130,00	$ 730.000
MV131	MONTERIA	Barrio Mogambito	Calle 4A #20	CASA	NPH	$ 90.000.000	6,67%	$ 84.000.000	98,00	$ 448.980	80,00	$ 500.000
MV105	MONTERIA	Barrio Edmundo López	Carrera 17B # 7B	CASA	NPH	$ 170.000.000	5,88%	$ 160.000.000	140,00	$ 517.143	120,00	$ 730.000

ANÁLISIS	VR / M2 TERRENO
DESVIACION ESTANDAR	$ 37.379
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	7,51%
LIMITE INFERIOR	$ 460.000
PROMEDIO	$ 497.480
LIMITE SUPERIOR	$ 535.000
LIMITE INFERIOR ADOPTADO	$ 460.000
PROMEDIO ADOPTADO	$ 500.000
LIMITE SUPERIOR ADOPTADO	$ 535.000